



Znak sprawy:  
WI-IV.746.1.2.2020

## DECYZJA Nr 17/L/2020 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - złożonego 10 stycznia 2020 r., uzupełnionego 04 lutego 2020 r., skorygowany i uzupełniony pismem 11 lutego 2020 r.

### USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO pn.:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Kleczy Dolnej w ramach zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wadowice rejon: Klecza Dolna, Klecza Górna i Barwałd Dolny” w obrębie terenów zamkniętych PKP, dz. nr 1875/5, obr. 0002 Barwałd Dolny, j. ew. Wadowice – obszar wiejski i dz. nr 1960/4, obr. 0008 Klecza Dolna, j. ew. Wadowice – obszar wiejski.**

#### 1. Rodzaj inwestycji.

##### 1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej objęta zakresem przedmiotowej inwestycji stanowi obiekt infrastruktury technicznej, zgodnie z § 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

##### 1.2. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przekroczeniem torów kolejowych;
- budowę studni kanalizacji na sieci kanalizacji sanitarnej;

na działce nr 1875/5, obr. 0002 Barwałd Dolny, j. ew. Wadowice – obszar wiejski oraz działce nr 1960/4, obr. 0008 Klecza Dolna, j. ew. Wadowice – obszar wiejski.

##### 1.3. Charakterystyka inwestycji:

Obszar pod planowaną inwestycję znajduje się na terenie zamkniętym kolejowym (zgodnie z decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych; Dz.Urz.MliR.2014.25 ze zm.), w obrębie działek nr 1875/5, obr. 0002 Barwałd Dolny, j. ew. Wadowice – obszar wiejski oraz nr 1960/4, obr. 0008 Klecza Dolna, j. ew. Wadowice – obszar wiejski, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

## 2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU.

### 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.



Dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby ustalania warunków w zakresie linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, itp. Obiekty posadowione będą wewnątrz terenu zamkniętego kolejowego. Nie zwalnia to jednak inwestora z obowiązku stosowania przepisów techniczno-budowlanych przy opracowaniu projektu budowlanego.

### **Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:**

Projektowane przedsięwzięcie złożone będzie z trzech odrębnych odcinków, obejmujących w szczególności:

- Odcinek nr 1:
  - Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 59 m, Ø 250 mm;
  - Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przekroczeniem torów metodą przecisku, o długości 15 m, Ø 250 mm;
  - Budowa studni kanalizacyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej Ø 1000 mm;
- Odcinek nr 2:
  - Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości 107 m, Ø 315 mm;
  - Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o łącznej długości 104 m, Ø 90 mm
  - Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przekroczeniem torów metodą przecisku, o długości 25 m, Ø 315 mm;
  - Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przekroczeniem torów metodą przecisku, o długości 25 m, Ø 90 mm;
  - Budowa 2 studni kanalizacyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej Ø 1000 mm;
- Odcinek nr 3:
  - Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 120 m, Ø 250 mm;
  - Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przekroczeniem torów metodą przecisku, o długości 25 m, Ø 250 mm;
  - Budowa 3 studni kanalizacyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej Ø 1000 mm.

Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w terenie zamkniętym – 431 m<sup>2</sup> (+/-2%).

## **2.2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym kolejowym zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust.1 pkt 79 ww. rozporządzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 lutego 2017 r. znak OO.4210.14.2016.BaK, a także pismem z 10.02.2020 r. znak OO.4210.14.2016.BaK stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak konieczności nałożenia dodatkowych warunków i wymagań określonych w art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie także znacząco oddziaływać na istniejące, planowane i potencjalne obszary Natura 2000.

- 2) Przy wykonywaniu prac inwestycyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* inwestor jest zobowiązany zapewnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75).

- 3) W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych warunki są spełnione, ponieważ grunty przeznaczone pod inwestycję nie są gruntami podlegającymi ochronie (teren zamknięty kolejowy).
- 4) Projektowanie i realizacja inwestycji wymaga ograniczenia do minimum wycinki drzew i krzewów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Zobowiązuje się inwestora do ochrony wód powierzchniowych, podziemnych lub gruntu przed zanieczyszczeniem, zarówno w fazie prowadzonych prac budowlanych, jak i w fazie eksploatacji przedmiotowej inwestycji.
- 6) W przypadku wytwarzania odpadów inwestor jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- 7) Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie, ani nie zawiera obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej.
- 8) Na obszarze objętym zakresem lokalizowanej inwestycji nie ma ustanowionych form ochrony przyrody.
- 9) Inwestycję objętą ustaleniami niniejszej decyzji należy zrealizować w sposób umożliwiający dotychczasowe funkcjonowanie i użytkowanie terenów sąsiednich.

### 2.3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Na podstawie art. 57 w związku z art. 53 ustawy *o transporcie kolejowym* inwestor zobowiązany jest uzyskać **odstępstwo** od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych.

Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego dróg publicznych – krajowej, powiatowej i gminnych.

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków), jako zarządca drogi krajowej DK 52, uzgodniła projekt niniejszej decyzji (stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) postanowieniem znak: O.KR.Z-3.4351.15.3.2020.mw.1 z dnia 28 lutego 2020 r.
- Zarząd Powiatu Wadowickiego (Starostwo Powiatowe w Wadowicach, Wydział Dróg Powiatowych, ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice), jako zarządca drogi powiatowej 1731 K uzgodnił projekt niniejszej decyzji na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, z uwagi na niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji.
- Burmistrz Wadowic (Urząd Miejski w Wadowicach, Pl. Jana Pawła II 23, 34-100 Wadowice), jako zarządca dróg gminnych, uzgodnił projekt niniejszej decyzji (stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) postanowieniem znak: IR.7021.177/2020 z dnia 9 marca 2020 r.

Inwestor zobowiązany jest realizować inwestycję zgodnie z warunkami właściwych zarządców sieci elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy.

Sposób zaopatrzenia w gaz i energię cieplną: nie dotyczy.

Sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy.

Sposób odprowadzania ścieków: zgodnie z warunkami zarządcy sieci.

Sposób odprowadzenia wód opadowych: nie dotyczy.

Sposób unieszkodliwiania odpadów: nie dotyczy

#### **2.4. Warunki w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich. Dotyczy to w szczególności: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla otoczenia.

#### **2.5. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

W obszarze objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

### **3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.**

Linie rozgraniczające zakres inwestycji przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1-3 (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 i 1:1000), jako *zakres inwestycji objętej wnioskiem* (linia przerywana czerwona), które stanowią integralną część niniejszej decyzji. Linią przerywaną w kolorze niebieskim przedstawiony został obszar oddziaływania inwestycji.

### **4. PROJEKT NINIEJSZEJ DECYZJI PRZYGOTOWANO UWZGLĘDNIAJĄC WYMOGI:**

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*,
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz.U.2003.164.1589),
- 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U.2003.164.1588),
- 5) przepisów odrębnych:
  - ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2020.283),
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2019.1396),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2020.55),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2016.71),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U.2020.470),
  - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U.2019.710),
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U.2019.701),
  - ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U.2019.868),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2020.65),
  - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U.2020.310),
  - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2020.282),
  - ustawy z dnia 3 lipca 2002 r., *Prawo lotnicze* (Dz. U. 2019.1580),
- 6) wynikające z uzyskanych uzgodnień, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycja celu publicznego na terenach zamkniętych jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez wojewodę. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Stosownie do zapisów art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przez pojęcie *inwestycji celu publicznego* rozumieć należy działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy o *gospodarce nieruchomościami*.

W świetle przywołanego przepisu art. 6 pkt 3 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.: *budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania*. Zatem inwestycja pn.: *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Kleczy Dolnej w ramach zadania pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Wadowice rejon: Klecza Dolna, Klecza Górna i Barwałd Dolny” w obrębie terenów zamkniętych PKP, dz. nr 1875/5, obr. 0002 Barwałd Dolny, j. ew. Wadowice – obszar wiejski i dz. nr 1960/4, obr. 0008 Klecza Dolna, j. ew. Wadowice – obszar wiejski*, stanowi inwestycję celu publicznego.

14 stycznia 2020 r. inwestor: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, złożył wniosek do Wojewody Małopolskiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Pismem z 20 stycznia 2020 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku, na podstawie art. 64 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, w związku z zapisami ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przedmiotowego wezwania.

4 lutego 2020 r. wniosek został uzupełniony zgodnie z wezwaniem, z zachowaniem ww. terminu.

11 lutego 2020 r. wniosek został skorygowany i uzupełniony.

Pismem z 17 lutego 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem jest zgodne z przepisami w zakresie planowania przestrzennego. Odpowiednio do zapisów art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz obszaru położonego w sąsiedztwie i jej wyniki zawarto w niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony, stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (warunki uzgodnień zawarto w treści decyzji) z właściwymi miejscowo:

- właściwym zarządcą drogi, w odniesieniu do terenów przylegających, sąsiadujących lub przecinających pas drogowy drogi publicznej – krajowej, powiatowej oraz gminnych:
  - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad;
  - Zarządem Powiatu Wadowickiego;
  - Burmistrzem Wadowic;
- wojewodą, marszałkiem oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88

ust. 1 ww. ustawy. Działki objęte wnioskiem na których planowana jest inwestycja w *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wadowice* (Uchwała Nr XXVIII/229/92 Rady Miejskiej Wadowice z dnia 30 grudnia 1992 r.) przeznaczony był jako obszar OK120-OK122 *Istniejąca jednotorowa, zelektryfikowana linia kolejowa relacji Bielsko-Biała – Kalwaria Zebrzydowska*;

- Marszałek Województwa Małopolskiego nie zajął stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji i zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uzgodnienie uważa się za dokonane;
- Starosta Wadowicki uzgodnił niniejszy projekt decyzji postanowieniem z dnia 28 lutego 2020 r., znak: NGK.6821.4.2020;
- w odniesieniu do uzgodnienia z Wojewodą Małopolskim – stwierdzono, iż nie zostały sporządzone programy, zawierające zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ww. ustawy. Przeanalizowano również, iż przedmiotowa inwestycja nie koliduje z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (przyjętym Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r., opublikowanym 18 kwietnia 2018 r. w Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z 2018 r. poz. 3215). Uwzględniając powyższe, nie wniesiono uwag do projektu decyzji.

(wystąpienie o uzgodnienie stosownie do zapisów art. 53 ust. 4 pkt 10 i pkt 10a ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*);

Nie wystąpiono z wnioskiem o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji do niżej wymienionych organów (inwestycja nie znajduje się w zakresie ich właściwości):

- ministra właściwego do spraw zdrowia – inwestycja nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej;
- wojewódzkiego konserwatora zabytków – inwestycja nie znajduje się na terenie, ani nie zawiera obiektów objętych formą ochrony konserwatorskiej;
- dyrektora właściwego urzędu morskiego – inwestycja nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- właściwego organu nadzoru górniczego – inwestycja nie leży na terenie górniczym;
- właściwego organu administracji geologicznej – inwestycja nie znajduje się na terenie udokumentowanych złóż kopalin, ani wód podziemnych;
- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska – inwestycja nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja nie znajduje się na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- dyrektora parku narodowego – inwestycja nie leży w granicach parku i jego otuliny;
- regionalnego dyrektora ochrony środowiska – inwestycja nie leży na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego – inwestycja nie znajduje się w obszarze przyległym do linii kolejowej o znaczeniu państwowym;
- ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej albo dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest ww. minister albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, nie znajduje się również na obszarach, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*;
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska – inwestycja nie obejmuje swoim zakresem lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy *Prawo ochrony*

*środowiska*, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Ministra Obrony Narodowej oraz ministra właściwego do spraw wewnętrznych – na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się lotnicze urządzenie naziemne, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej zabudowę oraz nie wydano decyzji o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. Ponadto, na obszarze inwestycji nie znajduje się lotnisko, nie wyznaczono powierzchni ograniczającej przeszkody, nie wydano promesy zezwolenia na założenie lotniska oraz nie wydano zezwolenia na założenie lotniska;
- podmiotu zarządzającego – inwestycja nie znajduje się w obszarze portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, realizowane na terenie zamkniętym kolejowym, zalicza się do przedsięwzięć, które na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* mogą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na istniejące oraz planowane obszary Natura 2000.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym strony postępowania (inwestor, właściciel nieruchomości, użytkownik wieczysty) zostały zawiadomione pisemnie. Pozostałe strony postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji, zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wadowicach oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt decyzji został sporządzony przez dr inż. arch. kraj. Annę Steuer-Jurek, która spełnia wymogi art. 5 pkt 4 ww. ustawy.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

Jednocześnie informuje się, że:

- 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
- 2) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 3) Zgodnie z art. 55 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 65 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* następuje, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tym samym terenie,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej inwestycji należy wystąpić do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty wskazane w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy składać za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego (na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków).**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* – w przypadku zawiadomienia przez obwieszczenie – doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Wojewody Małopolskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2019.1000) – załącznik część I pkt 8, inwestor uiścił opłatę skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wysokości 107 zł (sto siedem zł).

podpis elektroniczny

Z up. Wojewody Małopolskiego

*Michał Donocik*  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

**Otrzymują:**

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - 1 egzemplarz decyzji + 3 załączniki graficzne;
2. Starosta Wadowicki (właściciel: Skarb Państwa), ul. Batorego 2, 34-100 Wadowice (ePUAP) - 1 egzemplarz decyzji + 3 załączniki graficzne;
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami (użytkowanie wieczyste), Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków - 1 egzemplarz decyzji + 3 załączniki graficzne;
4. WI-IV – aa.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Wadowic (zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) – 1 egzemplarz decyzji + 3 załączniki graficzne (ePUAP).

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie i na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wadowicach, właściwych ze względu na lokalizację inwestycji.