

Data publikacji .....

**Obwieszczenie  
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 4y ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U.2021.1836) – dalej: *Specustawa* oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2022.2000) – dalej: *Kpa*,

**WOJEWODA MAŁOPOLSKI**

zawiadania, 24 listopada 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na: **Budowa gazociągu średniego ciśnienia dn 400 PE wraz z telekomunikacyjną kanalizacją kablową rurą 2xRHDPE40/3,7 dla kabla światłowodowego jako infrastrukturą skojarzoną z nowobudowaną infrastrukturą gazową – relacji Krynica Zdrój - Powroźnik– zadanie 2** na wniosek inwestora: **Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**, działającego przez pełnomocnika: Pana Michała Fedorcza (wniosek złożony w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie: 24 listopada 2022 r., uzupełniony: 13 grudnia 2022 r.).

**Inwestycją objęte są niżej wymienione nieruchomości (lub ich części), położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim, na terenie powiatu nowosądeckiego**

Lp.	Numer działki	Gmina	Obręb	Numer księgi wieczystej
1	244	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005386/2
2	62/1	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00015964/1
3	231	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005266/5
4	507	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00015964/1
5	228	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00026403/1
6	227/18	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00026125/8
7	226	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00014114/1
8	225/6	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00027613/3
9	225/7	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00020152/4
10	225/8	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00020152/4
11	224/2	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00020152/4
12	223	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00024279/8
13	511	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00015964/1
14	514	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016627/4
15	512	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00019851/4
16	513	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00019851/4
17	577	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00027391/0
18	574/1	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
19	563	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00019851/4
20	562/1	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00012437/7
21	562/2	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00031952/2
22	562/3	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00031951/5
23	562/4	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00031953/9
24	581	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00002619/4
25	594	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00020154/8
26	595	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00015144/7
27	596	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005476/0
28	593	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
29	592/4	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00027502/2
30	592/3	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00027503/9
31	592/2	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00027502/2
32	806/2	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
33	708	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	KW 18063
34	707	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00018063/6
35	706	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
36	734	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00018063/6

37	733	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	KW 5266
38	732	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
39	731	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005506/0
40	756	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00009815/7
41	757/1	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00021649/2
42	757/2	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00021650/2
43	804	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
44	820/6	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00021676/0
45	820/7	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00021676/0
46	820/8	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00021676/0
47	821	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005478/4
48	823	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00015769/4
49	835	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005508/4
50	837	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00016098/6
51	840/3	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00017763/6
52	839/2	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00029768/8
53	839/1	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00029769/5
54	838/3	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00022898/9
55	850/1	Krynica-Zdrój - miasto	0002 Krynica Wieś	NS1M/00005519/4
56	4	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	NS1M/00002156/0
57	5/3	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	
58	6/5	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	
59	2/2	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	NS1M /00018872/0
60	2/4	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	NS1M/00016479/1
61	2/3	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	NS1M /00018872/0
62	101	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	
63	99/7	Muszyna - wieś	0006 Powroźnik	NS1M/00027931/8

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kpa*, mogą na każdym etapie postępowania, zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, powołując się na znak sprawy: WN-IV.7843.5.2022.

Podania (żądania, wyjaśnienia, odwołania, zażalenia) wnosi się na piśmie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu. Podania utrwalone w postaci elektronicznej wnosi się na adres do doręczeń elektronicznych (ePUAP).

Wobec powyższego kontakt zapewniony jest:

1. za pośrednictwem wszelkich środków komunikacji zdalnej, w tym komunikacji elektronicznej (np. za pośrednictwem skrzynki ePUAP - /ag9300lhke/skrytka, faksem - 12 422 72 08;
2. pocztą tradycyjną uwagi i wnioski należy kierować na adres Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków);
3. osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną (12 39-21-606 - sprawę prowadzi Anna Nędza)

#### POUCZENIE:

Informuje się, że zgodnie z przepisami **Specustawy**:

Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:

- 1) wnioskodawcę – na adres wskazany we wniosku;
- 2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem – na adres określony w katastrze nieruchomości (którego funkcję pełni ewidencja gruntów i budynków) ze skutkiem doręczenia;
- 3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
- 4) właściwe miejscowo organy w sprawach wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

### **Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:**

- 1) **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego**, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego wymogu jest nieważna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, **nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę**; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna. Na wniosek strony postępowania, po uzyskaniu zgody inwestora, organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podejmuje zawieszone postępowanie.
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, **zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawieszenie postępowań, o których mowa w ww. pkt 2 i 3, nie dotyczy postępowań dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek oraz postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę, wszczętych na wniosek inwestora.

### **W przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:**

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem jw.

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w ww. pkt 1, nabywca i zbywca, **są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela** lub użytkownika wieczystego.

Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Natomiast zgodnie z przepisami **Kpa** informuje się w szczególności, że:

- 1) Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.
- 2) Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
- 3) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.
- 4) Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
- 5) Pisma doręczają się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.
- 6) Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręczają się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręczają się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.
- 7) Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego.
- 8) W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.
- 9) W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu.
- 10) W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

### **Obwieszczenie podlega publikacji:**

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *Specustawy*);
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej: Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej w Muszynie; Urząd Miejski w Krynicy-Zdroju (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 *Specustawy*);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 *Specustawy*).