Data publicznego ogłoszenia 13.10.2026

OBWIESZCZENIE

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2025.1691) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2025.1222),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

o wszczęciu 10 sierpnia 2026 r., postępowania administracyjnego, na wniosek z 06.07.2026 r. (uzupełniony 6 października 2026 r. na wezwanie z 21.08.2026 r.) złożony przez inwestora: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów** działającego przez pełnomocnika Jolantę Muchę;

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w m. Osielec gm. Jordanów - etap II wraz z wycinką drzew realizowana w ramach specustawy terminalowej z dnia 24 kwietnia 2009 r. *dla zasilenia zespołu kogeneracyjnego planowanego do montażu na terenie budynku szkoły podstawowej w Białce* **Dane nieruchomości** (miejsce wykonywania robót budowlanych): **województwo małopolskie, powiat suski, gmina Jordanów, miejscowość Osielec. Identyfikatory działek ewidencyjnych (numer księgi wieczystej): 121505_2.0003.3307 (KR1B/00074572/0), 121505_2.0003.3308 (KR1B/00074572/0), 121505_2.0003.3310/2 (KR1B/00077169/3), 121505_2.0003.3310/3 (KR1B/00035680/5), 121505_2.0003.3321/3 (KR1B/00070578/4), 121505_2.0003.3321/4 (KR1B/00041843/1), 121505_2.0003.3326/1 (KR1B/00043050/9), 121505_2.0003.3340/1 (KR1B/00036292/5), 121505_2.0003.3350/1 (KR1B/00049750/8), 121505_2.0003.3350/16 (-), 121505_2.0003.3350/18 (KR1B/00037569/5), 121505_2.0003.3350/19 (KR1B/00061353/5), 121505_2.0003.3350/20**

(KR1B/00035010/8), 121505_2.0003.3350/21 (KR1B/00084402/1), 121505_2.0003.3350/22 (KR1B/00029524/9), 121505_2.0003.3350/23 (KR1B/00055426/3), 121505_2.0003.3350/24 (-), 121505_2.0003.3330/5 (KR1B/00037567/1), 121505_2.0003.3357/3 (-), 121505_2.0003.3358/2 (KR1B/00032520/5), 121505_2.0003.3358/3 (KR1B/00029524/9), 121505_2.0003.3402/1 (KR1B/00066753/4), 121505_2.0003.3402/16 (-), 121505_2.0003.3402/17 (KR1B/00077169/3), 121505_2.0003.3402/18 (KR1B/00070450/1), 121505_2.0003.3402/22 (KR1B/00066745/5), 121505_2.0003.3402/23 (KR1B/00027759/1), 121505_2.0003.3402/24 (KR1B/00027759/1), 121505_2.0003.3402/25 (KR1B/00081889/7), 121505_2.0003.3402/26 (KR1B/00081889/7), 121505_2.0003.3402/30 (-), 121505_2.0003.3402/36 (KR1B/00027759/1), 121505_2.0003.3624/1 (KR1B/00019206/1), 121505_2.0003.3624/11 (KR1B/00021710/4), 121505_2.0003.3624/2 (KR1B/00019206/1), 121505_2.0003.3624/25 (KR1B/00021710/4), 121505_2.0003.3624/26 (KR1B/00046299/7), 121505_2.0003.3624/27 (KR1B/00058535/1), 121505_2.0003.3624/28 (KR1B/00058535/1), 121505_2.0003.3624/29 (KR1B/00077169/3), 121505_2.0003.3624/34 (KR1B/00059186/6), 121505_2.0003.3624/36 (KR1B/00071766/6), 121505_2.0003.3624/37 (KR1B/00077169/3), 121505_2.0003.3624/47 (KR1B/00077567/3), 121505_2.0003.3624/48 (KR1B/00019206/1), 121505_2.0003.3624/49 (KR1B/00019206/1), 121505_2.0003.3624/50 (KR1B/00077567/3), 121505_2.0003.3624/6 (KR1B/00037561/9), 121505_2.0003.3624/8 (KR1B/00019119/4), 121505_2.0003.3635/6 (KR1B/00020260/7), 121505_2.0003.3638/2 (KR1B/00078212/7), 121505_2.0003.3638/3 (KR1B/00074176/4), 121505_2.0003.3644 (KR1B/00048497/9), 121505_2.0003.3645/1 (KR1B/00035596/9), 121505_2.0003.3645/2 (KR1B/00048497/9), 121505_2.0003.3646 (KR1B/00058239/6), 121505_2.0003.3992/8 (-), 121505_2.0003.4003/1 (KR1B/00073651/1), 121505_2.0003.4003/4 (KR1B/00064127/3), 121505_2.0003.4004/1 (-), 121505_2.0003.4352/11 (KR1B/00053163/7), 121505_2.0003.4352/12 (KR1B/00052566/5),

121505_2.0003.4352/14 (KR1B/00032203/7), 121505_2.0003.4352/15 (KR1B/00052566/5), 121505_2.0003.4352/4 (KR1B/00033320/0), 121505_2.0003.4352/8 (KR1B/00045697/0), 121505_2.0003.4352/9 (KR1B/00048781/7), 121505_2.0003.4363/1 (KR1B/00022740/0), 121505_2.0003.4363/2 (KR1B/00069146/7), 121505_2.0003.4365/1 (KR1B/00044590/3), 121505_2.0003.4367/2 (-), 121505_2.0003.4367/3 (KR1B/00053969/7), 121505_2.0003.8437/1 (-), 121505_2.0003.8437/2 (KR1B/00064127/3), 121505_2.0003.9438/21 (-), 121505_2.0003.9438/22 (-), 121505_2.0003.9438/24 (KR1B/00076107/4), 121505_2.0003.9639 (KR1B/00043050/9), 121505_2.0003.9807 (KR1B/00066142/8), 121505_2.0003.9865 (KR1B/00071766/6), 121505_2.0003.9887 (-).

Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2026.524 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,*

zawiadamiam,

iż w niniejszej sprawie wydano postanowienie znak: WI-II.7840.30.9.2026.BK, na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, art. 15 i 16 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, którym nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w trzech egzemplarzach *projektu zagospodarowania terenu*, *projektu architektoniczno-budowlanego* oraz w *załącznikach projektu budowlanego*.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i udzielenia pozwolenia na budowę. Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia (powołując znak sprawy: WI-II.7840.30.9.2026.BK) w Wydziale Infrastruktury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 61, w dniach pracy Urzędu, po uprzednim umówieniu – telefon kontaktowy nr 12 39 21 490.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę do zawiadamia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale

pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;

4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 i 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Obwieszczenie podlega publikacji:

– na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej Urzędu Wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji

Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);

- na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej i w Biuletynach Informacji Publicznej:
  - Urzędu Gminy Jordanów;

  właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
- w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).